

OPINIA TECHNICZNA

OCENA STANU TECHNICZNEGO STROPÓW BUDYNKU

przy ul. Szopena 6 w Mysłowicach,
ze szczególnym uwzględnieniem lokali nr 1a i 7.

Wykonana na zlecenie :

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21

Autor opracowania :

Mgr inż. Andrzej Król
upr. bud. nr 753/94
SLK/BO/5867/02

Andrzej Król
mgr inż. budowlanego
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 753/94

Katowice, sierpień 2014 r.

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot i cel opinii.
2. Materiały stanowiące podstawę opracowania niniejszej opinii.
3. Opis konstrukcji budynku.
4. Opis stanu istniejącego z oceną stanu technicznego.
5. Uwagi końcowe i zalecenia.
6. Dokumentacja fotograficzna.
7. Uprawnienia autora opracowania.

1. Przedmiot i cel opinii.

Przedmiotem opinii są stropy znajdujące się w budynku zlokalizowanym w Mysłowicach przy ul. Szopena 6 (ze szczególnym uwzględnieniem lokali nr 1a i 7).

Celem opinii jest określenie stanu technicznego ww. stropów oraz określenie przydatności do dalszego użytkowania pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Mysłowicach, przy ulicy Szopena 6.

2. Materiały stanowiące podstawę opracowania niniejszej opinii.

- a) umowa nr 79/2014 z 04.08.2014r. wraz z aneksem nr 1 z 11.08.2014r.
- b) wizje lokalne w budynku wykonane w obecności przedstawicieli zarządcy obiektu w dniach 25.07.2014 r. ; 29.07.2014 r. ; 05.08.2014 r. oraz 29.08.2014 roku
- c) wyjaśnienia i informacje uzyskane w MZGK w Mysłowicach dotyczące budynku
- d) wyjaśnienia i informacje uzyskane w od lokatorów budynku
- e) odkrywki wykonane podczas wizji lokalnych
- f) inwentaryzacyjne pomiary kontrolne na potrzeby niniejszej opinii
- g) własna dokumentacja fotograficzna

3. Opis konstrukcji budynku.

3.1. Konstrukcja budynku – opis ogólny

Konstrukcja budynku – tradycyjna, ściany piwnic i w części nadziemnej murowane z cegły pełnej, stropy pośrednie belkowe drewniane (z warstwą polepy), stropy nad piwnicą odcinkowe - ceramiczne, łukowe na belkach stalowych, dach o konstrukcji drewnianej.

3.2. Stropy nad piwnicą

Stropy nad piwnicą wykonane zostały w formie otynkowanych ceramicznych sklepień łukowych opartych na belkach stalowych (łukowy strop odcinkowy). Obecnie na znacznych powierzchniach stropów tynków jest brak (zmurszały i odpadły), a tynki pozostałe są częściowo zmurszałe. Stalowe belki stropowe są w całości odsłonięte i pokryte korozją, miejscowo znaczną i lokalnie łuszczącą się w formie płatów (w szczególności w strefach przyściennych – dla niektórych belek).

3.3. Stropy pośrednie

Stropy pośrednie międzykondygnacyjne wykonane zostały jako belkowe drewniane (belki o wymiarach 20x24cm w rozstawie średnim co ~1,0 do ~1,1m). Układ konstrukcyjny w większości poprzeczny (nośne ściany podłużne z opartymi na nich belkami stropowymi). Maksymalna rozpiętość belek stropowych mierzona w świetle ścian na poziomie 1-go pietra $L_{smax} = 5,10m$.

Od dołu stropu wykonany jest tynk na drewnianej podsufitce, w niektórych lokalach zastąpiony sufitem podwieszonym z płyt gipsowo-kartonowych. W grubości stropu wykonano ślepe deskowanie z warstwą polepy o grubości < 5cm.

Na belkach stropowych znajdują się warstwy podłogowe – w różnych pomieszczeniach w różnym układzie. Na podstawie odkrywek i oględzin wyróżniono:

- deski podłogowe (gr. 32mm lub 25mm) pojedynczo lub podwójnie,

