

ZARZĄDZENIE Nr 26/2012

Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
z dnia 13.11.2012 r.

w sprawie: wprowadzenia Instrukcji Bezpiecznej Eksploatacji Butli z Gazem PROPAN-BUTAN
dla budynków mieszkalnych MZGK w Mysłowicach.

Na podstawie §6 ust.1 Statutu MZGK oraz §6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej
budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719) zarządzam, co
następuje:

§1

W celu zapewnienia prawidłowej ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych MZGK w
Mysłowicach, wprowadza się Instrukcję Bezpiecznej Eksploatacji Butli z Gazem PROPAN-BUTAN
dla przedmiotowych budynków, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi ADM „Stare Miasto” i Kierownikowi ADM
„Rymera” w zakresie administrowanych budynków.

§3

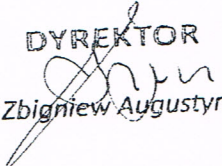
Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Zastępca Dyrektora.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik: 1

Otrzymują:
DZ, ADM „Stare Miasto”,
ADM” Rymera”, TE, UR,
OPK.

DYREKTOR

Zbigniew Augustyn

INSTRUKCJA BEZPIECZNEJ EKSPLOATACJI BUTLI Z GAZEM PROPAN-BUTAN W BUDYNKACH MIESZKALNYCH MZGK MYŚLOWICE

Sprawne technicznie butle z gazem płynnym powinny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych. Muszą przy tym być spełnione następujące warunki w odniesieniu do budynków mieszkalnych:

- Wewnątrz budynku nie mogą znajdować się butle o zawartości gazu powyżej 11 kg.
- W jednym mieszkaniu, warsztacie lub lokalu użytkowym nie należy instalować więcej niż dwóch butli o zawartości gazu nie większej niż 11 kg.
- W pomieszczeniu, w którym instaluje się butle, należy zachować temperaturę niższą niż 35°C.
- Butle należy instalować wyłącznie w pozycji pionowej, zabezpieczyć przed upadkiem, przewróceniem, dostępem dzieci itp.
- Butle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Między butlą, a urządzeniem promieniującym ciepło (grzejniki, piece, kuchenki gazowe itp.), z wyłączeniem zestawów urządzeń gazowych z butlami, należy zachować co najmniej 1,5 m.
- Butli nie należy umieszczać w odległości mniejszej niż 1m od urządzeń mogących powodować iskrzenie np. wyłączników elektrycznych, liczników elektrycznych, gniazd wtykowych, dzwonek elektrycznych, telefonów, itp.
- Urządzenia gazowe należy łączyć z reduktorem ciśnienia gazu na butli za pomocą elastycznego przewodu o długości nieprzekraczającej 3 m i wytrzymałości na ciśnienie co najmniej 300 kPa, odpornego na składniki gazu płynnego, uszkodzenia mechaniczne oraz temperaturę do 60°C.
- Nie wolno przechowywać pełnych i pustych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowanych poddaszach i strychach oraz piwnicach.
- Zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej (wyjątkiem jest możliwość usytuowania kotłowni gazowej zasilanej z sieci gazowej w budynku mieszkalnym niskim, tj. do 4 kondygnacji w którego mieszkaniach funkcjonuje instalacja zasilana gazem płynnym).
- Instalacje gazowe zasilane gazem płynnym nie mogą być stosowane w pomieszczeniach, których poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu (piwnice, sutereny) oraz w których znajdują się kanały instalacyjne i rewizyjne poniżej podłogi.
- W pomieszczeniu, w którym zamontowane jest urządzenie gazowe musi mieć zapewnioną odpowiednią wentylację. Pomieszczenie z urządzeniem gazowym musi posiadać umieszczoną pod sufitem kratkę wywiewną o przekroju 200 cm² i niezamykany bezpośrednio z zewnątrz otwór nawiewny o powierzchni 200 cm². W przypadku, gdy pomieszczenie znajduje się wewnątrz budynku i nie ma ściany zewnętrznej, dopuszczone jest wykonanie jednego otworu nawiewnego bezpośrednio z zewnątrz w sąsiednim pomieszczeniu i drugiego otworu między tymi pomieszczeniami (ale obydwa po 200 cm²). Wykonuje się również niezamykane otwory w drzwiach, ale ich sumaryczny przekrój otworów powinien wynosić 200 cm².
- Instalacje gazowe zasilane gazem płynnym mogą być wykonane tylko w budynkach niskich (do 4 kondygnacji w budynkach mieszkalnych lub do 12 m wysokości w innych budynkach).
- Kategorycznie zabrania się użytkowania butli z gazem propan butan w pomieszczeniach gdzie występuje brak wentylacji nawiewno-wywiewnej.

Ponadto butli z gazem płynnym nie wolno umieszczać w:

- a. sztybach instalacyjnych budynków mieszkalnych,
- b. pomieszczeniach sypialnych i kuchniach mieszkalnych,
- c. kotłowniach,
- d. garażach i innych miejscach gdzie znajdują się pojazdy samochodowe oraz na strychach,

Podstawowe zasady bezpieczeństwa:

- a. wietrzenie pomieszczeń w których zainstalowano przewody i urządzenia gazowe,
- b. nie wolno używać ognia gdy w pomieszczeniu czuć zapach gazu,
- c. nie wolno zastawiać dostępu do butli oraz odbiorników gazu,
- d. po zakończeniu użytkowania odbiorników gazu zamknąć wszystkie kurki gazowe,
- e. puste butle po gazie płynnym należy traktować z zachowaniem tych samych środków ostrożności, jak przy butlach pełnych, gdyż zawierają jeszcze pary tego gazu.
- f. w pomieszczeniach, w których zainstalowane są odbiorniki gazowe nie wolno zasłaniać otworów zarówno nawiewnych jak i wywiewnych,

g. gazowe urządzenia promiennikowe służące do ogrzewania pomieszczenia można stosować wyłącznie w odległości co najmniej 0,6 m od materiałów palnych (w tym palnych elementów konstrukcyjno-budowlanych i elementów wystroju wewnątrz budynku) oraz co najmniej 0,3 m od otynkowanych ścian, których konstrukcja wykonana jest z materiałów łatwo zapalnych.


Gdy poczujesz gaz:

- zawiadom jak najszybciej pogotowie gazowe i straż pożarną (ewentualnie administrację budynku),
- nie włączaj światła ani żadnych urządzeń elektrycznych (jeśli to możliwe odłącz urządzenia, które mogą samoczynnie się uruchomić, jak np. lodówkę, urządzenia podłączone pod czasowe wyłączniki zasilania).
- powiadom sąsiadów,
- zamknij zawór gazu w mieszkaniu,
- otwórz okna,
- wyjdź na zewnątrz budynku oczekując na przyjazd służb ratowniczych.

Opracowano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie MSWiA z 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

03.10.2012

ZATWIERDZAM


.....
Dyrektor MZGK

