

ZARZĄDZENIE NR 83 / 2018
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 20 lutego 2018r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w zasobach miasta Mysłówice.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875), oraz art. 8 pkt 1 w związku z art.7 ust.1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć podział miasta na strefy wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Ustalić stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości :

1) dla STREFY I - 5,97zł,

2) dla STREFY II - 5,93zł.

3) dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. M. Reja 18 w Mysłowicach stawka czynszu wynosi 8,50zł za m²,

4) dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Brzezińskiej 48 w Mysłowicach stawka czynszu wynosi 6,30zł za m² (stawka najmu uwzględnia obniżki zawarte w § 4).

2. W lokalach mieszkalnych będących własnością miasta, a znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Mysłowicką Spółdzielnię Mieszkaniową obowiązuje stawka ustalona przez właściwy organ Spółdzielni.

§ 3

1. Ustalić stawkę bazową za najem 1m² powierzchni lokalu socjalnego w wysokości 1,75zł.

2. Ustalić stawkę bazową za najem 1m² powierzchni pomieszczenia tymczasowego w wysokości 1,75zł.

§ 4

1. Obniżyć określoną w § 2 ust. 1 stawkę czynszu z tytułu :

1) braku centralnego ogrzewania w lokalu - o 5%,

2) braku łazienki w lokalu - o 5%,

3) braku w.c. w lokalu - o 5%,

4) braku kuchni w lokalu (pomieszczenie jednoizbowe) - o 5%,

5) lokale w suterenach - o 5%

6) ślepa kuchnia - o 3%

7) wspólny przedpokój - o 1%

2. Łączna kwota obniżek nie może przekroczyć 29% stawki bazowej.

§ 5

Obniżyć o 50% stawkę bazową w lokalach mieszkalnych, z których z uwagi na zły stan techniczny planowane jest wykwaterowanie lokatorów.

§ 6

Podwyższyć stawkę bazową określoną w § 2 ust. 1 z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w budynkach jedno i dwurodzinnych o 20%.

§ 7

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Komunalnego i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłowice.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od **01.10.2018r.**

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(pieczęć i podpis)
mgr inż. Edward LASOK

Otrzymują:

1. MZGK
2. Wydział Organizacyjny
3. Wydz. Komunalny

Dagmara Kokowska - Smok
Radca prawny

KIEROWNIK
Zespołu ds. Zarządzania
miejscowością
mgr Tadeusz Witański

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego
mgr Tadeusz Witański

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE
mgr Bartłomiej GRUCHLIK

Strefy dla ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych

§ 1.

Strefa pierwsza - Śródmiejska obejmuje ulice :

Ar. Krajowej	Świerczyny
Bytomska	Towarowa
Dąbrowskiego	1000 lecia PP
Gen. Ziętka	Wałowa
Grunwaldzka	W. Skotnica
Górnicza	Woj. Polskiego
E. Caspariego	J. Wysockiego
Gwarków	Wyspiańskiego
Jabłoniowa	Zielona
Jagiellońska	Żwirki i Wigury
Janowska	
Jasińskiego	
Katowicka	
Fr. Kawy	
Kołtąja	
W. Korfanteo	
Kościuszki	
Krakowska	
Kwiatowa	
Matejki	
K. Miarki	
Mickiewicza	
Mieszka I-go	
Mikołowska	
G. Morcinka	
Oświęcimska	
Partyzantów	
Piastowska	
Pl. Wolności	
Portowa	
Powstańców	
W. Reymonta	
Robotnicza	
L. Rózyckiego	
Rynek	
Skośna	
Słowackiego	
Stupecka	
Sobieskiego	
Sowińskiego	
Stadionowa	
Stoińskiego	
Strażacka	
Szopena	
Szymanowskiego	

§ 2.

Strefa druga - Podmiejska obejmuje ulice :

Boczna

Brzezińska - z wyłączeniem budynku nr 48

Chrzanowska

Długa

Dworcowa

Kopernika

Kościelna

Kościelniaka

Laryska

Ofiar Września

E. Orzeszkowej

P C K

M. Reja - z wyłączeniem budynku nr 18

H. Sienkiewicza

Starowiejska

3-go Maja

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego
mgr Tadeusz Witański