

ZARZĄDZENIE NR 116/14
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie: obniżenia stawek czynszu za lokale użytkowe z tytułu nakładów poniesionych na remont przy objęciu lokalu w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 33 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Najemca lokalu użytkowego, który na koszt własny wykonał remont lokalu w ramach tzw. napraw koniecznych w rozumieniu art. 663 KC, może ubiegać się o obniżenie o 50 % stawki miesięcznego czynszu najmu aż do wyczerpania kwoty nakładów.
2. Kwotę nakładów możliwych do rozliczenia ustala się w maksymalnej wysokości 3000 Euro wg kursu na dzień odbioru robót po wykonanym remoncie.
3. Szczegółowe warunki wzajemnych rozliczeń oraz prawa i obowiązki stron z tym związane zostaną określone w drodze umowy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres remontu danego lokalu użytkowego zostanie określony w protokole zdawczo – odbiorczym, spisany przez MZGK i Najemcę.
2. Zakres rzeczowo – finansowy remontu winien być zatwierdzony przez MZGK.
3. Zakres prac remontowych określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Koszt remontu podlega weryfikacji przez MZGK.

§ 3

1. Zasady obowiązujące w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie również dla dzierżawców obiektów szpitalnych, po przedłożeniu w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Mysłówice kosztorysu robót remontowych i zawarciu stosownej ugody z Wydzierżawiającym.

§ 4

1. § 1 i § 2 Zarządzenia nie ma zastosowania do najemców, z którymi umowa najmu lokalu użytkowego została zawarta przed wejściem Zarządzenia w życie.
2. W przypadku przejęcia lokalu i kontynuowania umowy najmu przez innego najemcę (przepisanie tytułu prawnego na inną osobę), ulga o której mowa w § 1 nie przysługuje.

§ 5

1. Traci moc Zarządzenie Nr 309 z dnia 14 czerwca 2011 r., Zarządzenie Nr 548 z dnia 28 września 2011 r., Zarządzenie Nr 3 z dnia 2 stycznia 2012 r.
2. Do realizacji wniosków złożonych przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia stosuje się postanowienia Zarządzeń, o których mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłówice.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

pieczęć i podpis
mgr inż. Edward LASOK

Otrzymuje:

1. GM
2. MZGK
3. OR

Strona 1 z 1

RADCA PRAWNY
Pilarska
mgr Bożena PILARSKA
(tu wpisać 1172)

Zakres prac remontowych

1. Naprawa lub wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody.
2. Naprawa, wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji elektrycznej.
3. Naprawa, wykonanie lub wymiana centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami.
4. Naprawa, wymiana pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej, krat oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych, a także tynków wewnętrznych i zewnętrznych.
5. Wykonanie zaplecza sanitarnego w przypadku braku oraz wymiana urządzeń sanitarnych.
6. Naprawa, wykonanie lub wymiana instalacji wentylacyjnej niezależnej dla danego lokalu.
7. W lokalach wolnostojących roboty dekarско – blacharskie z wymianą rynien i rur spustowych.
8. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i osuszania ścian budynku.
9. Malowanie pomieszczeń lokalu użytkowego po przeprowadzonym remoncie.
10. Roboty elewacyjne – elewacja zewnętrzna.
11. Przystosowanie lokalu użytkowego do dostępu dla osób niepełnosprawnych.

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Komunalnej

[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Dyla

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

[Signature]
inż. Jan WAJANT

KIEROWNIK
Zespołu Lokalni
Mieszkalni i Usługowych

mgr Małgorzata Polak

opracowała: H. Wilk
data 20.03.2014 r.
[Signature]