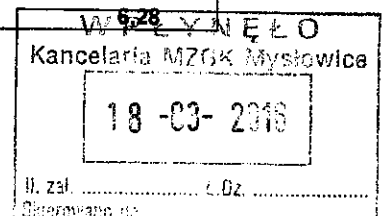


Minimalne wysokości stawek czynszu najmu będące jednocześnie minimalnymi stawkami wyjściowymi w przypadku wynajęcia lokali użytkowych w trybie przetargu ograniczonego

Lp.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej
1.	Gastronomia bez sprzedaży alkoholu (za wyjątkiem pkt. 3)	4,92
2.	Gastronomia ze sprzedażą alkoholu (za wyjątkiem pkt. 4)	12,35
3.	Gastronomia bez sprzedaży alkoholu – dotyczy lokali użytkowych usytuowanych w układzie urbanistycznym Starego Miasta (Załącznik nr 3a do nin. Zarządzenia), Kamienicy Mieszczańskiej przy ul. Grunwaldzkiej 22, Pl. Wolności 8, budynku siedziby Urzędu Miasta przy ul. Powstańców 1, wpisanych do Rejestru Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	2,93
4.	Gastronomia ze sprzedażą alkoholu – dotyczy lokali użytkowych usytuowanych w układzie urbanistycznym Starego Miasta (Załącznik nr 3a do nin. Zarządzenia), Kamienicy Mieszczańskiej przy ul. Grunwaldzkiej 22, Pl. Wolności 8, budynku siedziby Urzędu Miasta przy ul. Powstańców 1, wpisanych do Rejestru Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	7,32
5.	Działalność rozrywkowa (np. salony gier itp.)	12,35
6.	Handlowa branża ogólnospożywcza	7,53
7.	Handlowa branża spożywcza ze sprzedażą alkoholu	12,35
8.	Handlowa branża przemysłowa	9,94
9.	Handlowa branża pozostała	10,57
10.	Działalność usługowo-produkcyjna	7,43
11.	Złotnictwo, jubilerstwo	11,20
12.	Kuśnierstwo, modniarstwo	9,94
13.	Branże zanikające, m.in. wyrób kólder, szewstwo, tapicerstwo, kaletnictwo, maglownictwo, parasolnictwo	3,77
14.	Apteki	9,94
15.	Lokale, w których prowadzona jest praktyka lekarska	9,94
16.	Lokale, w których prowadzona jest praktyka stomatologiczna	11,51
17.	Lokale placówek weterynaryjnych	7,43
18.	Lokale biurowe z centralnym ogrzewaniem	12,56
19.	Lokale biurowe pozostałe	8,68
20.	Lokale, w których mają siedzibę banki, firmy ubezpieczeniowe, kancelarie prawnicze, adwokackie, biura notarialne	17,79
21.	Lokale zajmowane przez organizacje polityczne, stowarzyszenia, związki	1,62
22.	Księgarnie	4,92
23.	Garaże	



24	Oświata	3,66
25	Lokale zajmowane na prowadzenie żłobków oraz placówek przedszkolno-żłobkowych	3,66
26	Kultura, sport	2,51
27	Organizacje charytatywne i pomocy społecznej	0,73
28	Piwnice i strychy przynależne do wynajmowanego lokalu	1,78
29	Lokale magazynowo-składowe, archiwa	5,55
30	Lokale zajmowane przez wojsko	2,93
31	Lokale zajmowane przez policję	2,72
32	Lokale zajmowane przez biura poselskie i senatorskie	3,14
33	Prokuratura	3,66
34	Pogotowie ratunkowe	2,72
35	Transport sanitarny	5,23
36	Agencje ubezpieczeniowe	8,37
37	Lokale zajmowane przez jednostki organizacyjne gminy	2,62
38	Lokale zajmowane przez organizacje zrzeszające jedynie osoby niewidome	0,73
39	Pracownie wynajęte twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, mieszczące się w lokalach użytkowych	2,89
40	Szpitala	2,62
41	Pracownie wynajęte twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, mieszczące się w lokalach mieszkalnych – czynsz najmu ustala się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz obowiązujące Zarządzenie Prezydenta Miasta Mysłowice w sprawie ustalania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w zasobach miasta Mysłowice – w wysokości równej stawce czynszu za wynajmowane mieszkanie.	
42	W części lokalu mieszkalnego wyłączonej na działalność gospodarczą na podstawie zezwolenia na zmianę sposobu użytkowania, czynsz jest naliczany jak za lokal użytkowy wg stawki odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności.	

