GM/21.01.15r.

URZĄD MIASTA MYSŁOWICE
SEKRETARIAT PREZYDENTA
Wpłynęło 20. 01. 2015
L.Dz. .....

p.H. Polok
21.01.15

IR.0003.9.2015
ESOD2903.2015

URZĄD MIASTA MYSŁOWICE
Kancelaria Rady Miasta
Wpłynęło 19. 01. 2015
L.Dz. .....

Data: 19.01.2015 rok

Składający: Dariusz Wójtowicz

Dotyczy: remontu budynku przy ulicy Dworcowej 15

Stan faktyczny: **Przy ulicy Dworcowej 15 w Mysłowicach znajduje się budynek mieszkalny zarządzany przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej. Lokatorzy od wielu lat nie potrafią doczekać się niezbędnych remontów. Dziurawy dach, uszkodzone rynny, urwane odgromniki, zalane piwnice, zagrzybione ściany i walące się kominy to tylko niektóre usterki jakie dojrzałem podczas wizji lokalnej.**

Zapytanie/wniosek: wnoszę o ujęcie w harmonogramie remontów w/w budynek.

URZĄD MIASTA MYSŁOWICE
Wydział Gospodarki Komunalnej
Wpłynęło 21. 01. 2015
Nr 385

Wnoszę aby odpowiedź była wysłana w formie skanu na adres wojtowicz@dariuszwojtowicz.net

URZĄD MIASTA MYSŁOWICE
SEKRETARIAT ZASTĘPCÓW PREZYDENTA
Dnia 20. STY. 2015
L.Dz. 39

2 listy

WPŁYNĘŁO
Kancelaria MZGK Mysłowice
28. 01. 2015
Il. zał. ..... L.Dz. .....
Skierowano do .....

TE/0003/95/185/AG

Mysłowice, dnia 03.02.2015r.

PREZYDENT MIASTA MYSŁOWICE
mgr inż. Edward Lasok

Dotyczy pisma: KR.0003.9.2015.KK z dnia 26.01.2015 r.

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miasta Mysłowice pana Dariusza Wójtowicza, dotyczącą budynku przy ul. Dworcowej 15, informujemy:

- Od połowy 2013 roku do chwili obecnej otrzymaliśmy kilka zgłoszeń dotyczących drobnych awarii kanalizacyjnych i wodnych, zostały one usunięte w trybie natychmiastowym. Wśród nich były zgłoszenia awarii kanalizacji zewnętrznej, której naprawa leżała po stronie MPWiK. Pozostałe zgłoszenia dotyczyły drobnych usterek instalacji elektrycznych, które również były naprawiane na bieżąco.
- Jeżeli chodzi o zagrzybione ściany, to mieliśmy w tej sprawie zgłoszenie ze strony jednego lokatora. Podczas wizji lokalnej w zajmowanym przez niego lokalu pracownicy MZGK stwierdzili zawilgocenie ścian spowodowane ubytkami spoin cegieł na ścianie zewnętrznej budynku. Ubytki zostały uzupełnione w czwartym kwartale 2014 roku.
- W latach 2013 - 2014 wykonano następujące prace remontowe:

  - przegląd połaci dachu z uzupełnieniem i uszczelnieniem dachówek,

  - przemurowanie części głowic kominowych,

  - naprawa zdewastowanych rur spustowych.
- Urwane odgromniki faktycznie wymagają naprawy. Usunięcie tej nieprawidłowości zostało ujęte w planie remontowym MZGK.

Interpelacja i opublikowane na stronie internetowej myslowice.net informacje oraz zdjęcia dotyczące budynku przy ul. Dworcowej 15 mają charakter manipulacji. Zostały wykonane jeszcze przed przeprowadzonymi remontami, więc nie odzwierciedlają prawdziwej rzeczywistości. Faktyczny i aktualny stan techniczny obiektu obrazują zdjęcia wykonane przez nas tuż przed otrzymaniem interpelacji. Jak widać rzeczywisty stan budynku jest inny niż opisuje pan radny. Wygląda na to, że pan radny pisząc interpelację 19.01.2015 r. nie sprawdził stanu faktycznego.

Prawdą jest, że stan techniczny stuletniego budynku Dworcowa 15, podobnie jak dziesiątek innych budynków gminnych, pozostawia jeszcze wiele do życzenia i wymaga dużych nakładów finansowych. Tegoroczna dotacja remontowa w kwocie 200 000 zł, w przeliczeniu na jeden budynek wynosi nieco ponad 1000 zł. Taka suma wystarczy jedynie na wykonywanie najpilniejszych robót związanych z usuwaniem zagrożeń i awarii w kamienicy.

Z poważaniem

Przygotowała: Agnieszka Gajowczyk, tel. (032) 317-43-00, wew. 24

Załączniki:

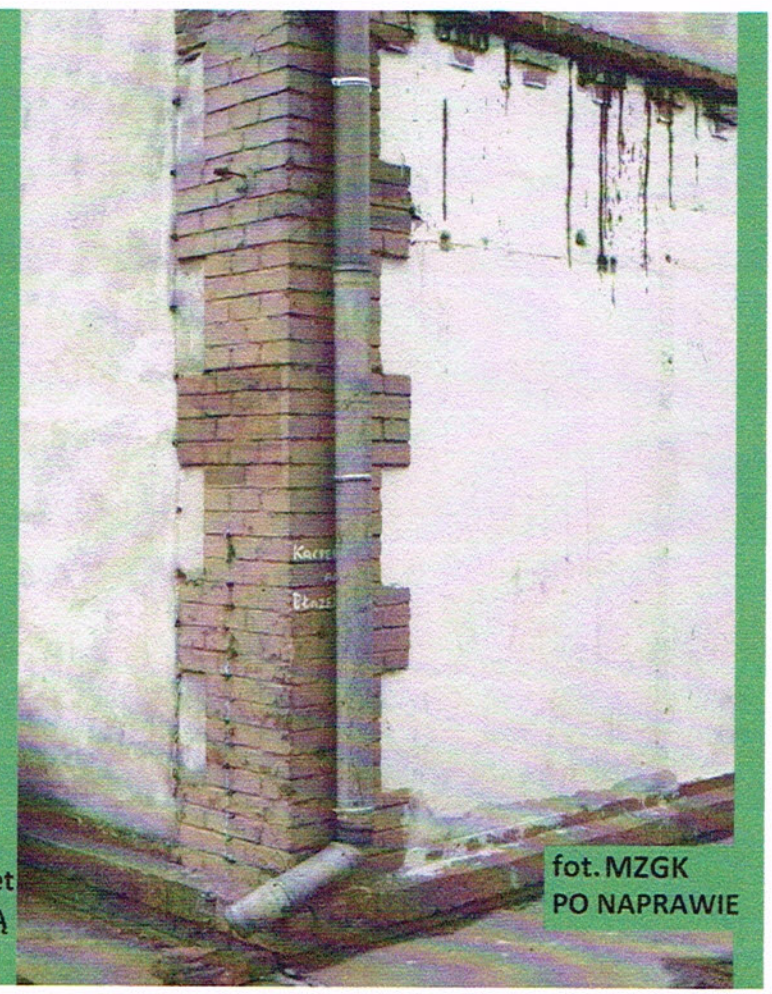
- dokumentacja zdjęciowa przeprowadzonych napraw

Kopia:

- Radny Rady Miasta Mysłowice p. Dariusz Wójtowicz
- Przewodnicząc y Rady Miasta Mysłowice p. Grzegorz Łukaszek
- Rada Miasta Mysłowice
- TE

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej
Zbigniew Augustyn

fot.myslowice.net
PRZED NAPRAWĄ


fot. MZGK
PO NAPRAWIE

fot. myslowice.net
PRZED NAPRAWĄ

fot.MZGK
PO NAPRAV