

20.03.15r.

17.03.2015

URZĄD MIASTA MYSŁOWICE
Kancelaria Zarządu Miasta
26.03.2015
357

KR.0003.69.2015
ESD 16071.2015

Interpelacja/wniosek

Imię i nazwisko radnego: Dariusz Wójtowicz

data złożenia: 26.03.2015 rok

16-03-2015
P. H. Polok

dotyczy: niedrożnych przewodów kominowych i wentylacyjnych przy ulicy Skośnej 1 i 3

W
31.03.2015

stan faktyczny: przy ulicy skośnej 1 i 3 mieszkańcy skarżą się, że w budynku są niedrożne przewody kominowe i wentylacyjne przez co dochodzi do zadymień. W okresie tegorocznej zimy doszło do interwencji Straży Pożarnej

zapytanie / wniosek: wnoszę o pełną informację w zakresie wykonanych prac modernizacyjnych (przewody kominowe i wentylacyjne) mających na celu poprawę bezpieczeństwa w w/w budynku.

proszę o przesłanie odpowiedzi (może być skan dokumentu) na adres mailowy: wojtowicz@dariuszwojtowicz.net

URZĄD MIASTA MYSŁOWICE
Wydział Komunalny
Wpłynęło 31.03.2015
Nr 446/2015

hgh

URZĄD MIASTA MYSŁOWICE
SEKRETARIAT ZASTĘPCÓW PREZYDENTA
Dnia 30. MAR. 2015
L.Dz. 345

WPLYNĘŁO
Kancelaria MZGK Mysłowice
09.04.2015
Il. zał. L.Dz.
Skierować do

P. K. Kubicka
- prelekcja do wyk.
MZGK
1.04

RADNY RADY MIASTA MYŚLOWICE
Dariusz Wójtowicz

Dotyczy: KR.0003.09.2015.KK

W odpowiedzi na otrzymaną interpelację, informujemy, że przewody kominowe i wentylacyjne w budynku przy ul. Skośnej 1 i 3 są sprawne i nadają się do bezpiecznej eksploatacji, pod warunkiem ich prawidłowego użytkowania. Ten fakt potwierdzają protokoły z okresowych kontroli przewodów kominowych, które były przeprowadzone w sierpniu 2014 roku przez specjalistów z odpowiednimi uprawnieniami.

Przyczyną interwencji Straży Pożarnej 29. grudnia 2014 r. w budynku przy ul. Skośnej 3 był samozapłon sadzy w kominie. Nie miało to żadnego związku z niedrożnością przewodów kominowych, co zostało zasugerowane w interpelacji. Do zapalenia się sadzy w kominie mogło dojść na skutek nieprawidłowej eksploatacji pieców grzewczych w mieszkaniach. Ta kwestia została opisana w artykule „Dlaczego wentylacja staje się czernią powietrza?” opublikowanym na stronie internetowej MZGK.

Z poważaniem
Z-CA DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej
mgr inż. Jan Bielawka

Przygotowała: A. Gajowczyk, tel. (032) 317-43-00

Załączniki:

- Artykuł „Dlaczego wentylacja staje się czernią powietrza?” opublikowany na stronie internetowej MZGK

Kopia:

- Prezydent Miasta Mysłowice mgr inż. Edward Lasok
- Kancelaria Prezydenta Miasta Mysłowice
- Rada Miasta Mysłowice
- AG

DLACZEGO WENTYLACJA STAJE SIĘ CZERPNIĄ POWIETRZA?

Na „zaprzyjaźnionym” z nami portalu internetowym pojawił się ostatnio ciekawy artykuł dotyczący kamienicy przy ul. Skośnej 1 i 3. W jego treści czytamy o kolejnych, bezzasadnych zarzutach kierowanych do administratora budynku – Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej. Tym razem chodzi o rzekomo źle działającą wentylację.

Oczywiście Autor wspomnianego tekstu nie musi się na niczym znać, nawet na wentylacji, ale przed opublikowaniem kolejnych bzdur powinien przynajmniej zasięgnąć minimum wiedzy w danej dziedzinie od kogoś kompetentnego.

Gdyby tak uczynił, to by się dowiedział, iż odwrotny ciąg w przewodach wentylacyjnych paradoksalnie świadczy o ich dobrym stanie technicznym. Zjawisko przeciwciągu jest skutkiem nieprawidłowej eksploatacji pieców grzewczych przez użytkowników. Piec węglowy do prawidłowego działania potrzebuje ogromnej ilości powietrza. Gdy jest rozgrzany, działa jak pompa, która zasysa powietrze, kurz i parę wodną z pomieszczenia, a następnie wyprowadza je ponad dach. W ten sposób nie tylko ogrzewa mieszkanie, ale również doskonale je wentyluje, uniemożliwiając jednocześnie powstawanie grzyba. Problem rozpoczyna się wtedy, gdy lokator pali w piecach, a nie dostarcza do pomieszczeń niezbędnej ilości świeżego powietrza. To powszechna plaga, zwłaszcza tam, gdzie wymieniono już okna na plastikowe. Jeśli pomieszczenie jest szczelnie pozamykane, może nastąpić niedobór tlenu potrzebnego do procesu spalania. To problem poważny i niebezpieczny! Zagrożenia są dwa. Po pierwsze, spalanie bez odpowiedniej ilości tlenu powoduje powstawanie toksycznego czadu. Po drugie, istnieje prawdopodobieństwo, że w przewodach wentylacyjnych dojdzie do odwrócenia ciągu, co przejawia się powiewem z kratki. Ratuje to, co prawda, przed niedoborem tlenu w piecach, ale może się wiązać z zasysaniem spalin znad dachu, co jeszcze pogarsza sytuację.

Zdarza się, że w ramach oszczędności, ludzie palą materiałami nieprzeznaczonymi do tego celu, tylko czym popadnie, np. śmieciami. Konsekwencją spalania nieodpowiednich materiałów, na dodatek bez dostarczenia dużej ilości tlenu, jest nadmierne zabrudzanie się kominów, to znów zwiększa ryzyko zapalenia się sadzy, co miało miejsce w budynku przy ul. Skośnej w grudniu 2014 roku.

Po raz kolejny apelujemy do lokatorów, by rozszczelniali okna, a w czasie pracy pieca, nawet je uchylali. Zabezpieczanie mieszkań przed dopływem świeżego, zimnego powietrza może być jakimś sposobem na oszczędzanie, ale kosztem zdrowia, a nawet życia! O śmierć otarła się, w ubiegłym roku, rodzina mieszkająca w komunalnej kamienicy przy ul. Matejki. Przyczyną ich podtrucia się tlenkiem węgla było szczelne pozamykanie okien i drzwi oraz jednocześnie zatkanie przewodu wentylacyjnego, z którego wiało. Wprawdzie z kratki wentylacyjnej wiać przestało, ale pozbawione dopływu tlenu piece zaczęły wydzielać czad.